

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

DEKONTA, a.s.
Dřetovice 109
273 42 Stehelčeves

Váš dopis značka / ze dne
/ 01-04-2026

Naše značka
KK/2105/ZZ/26

Vyřizuje / linka
Chocheľ/594

Karlovy Vary
15-05-2026

S T A N O V I S K O

k vlivu koncepce nebo záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Název záměru: Mercedes-Benz Truck Park v Chebu

Lokalizace: k. ú. Dolní Dvory, Dřenice u Chebu, Potočiště a Obilná

Žadatel: DEKONTA, a.s., Dřetovice 109, 273 42 Stehelčeves

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení podání ze dne 1. 4. 2026, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Záměr „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

O d ů v o d n ě n í:

Cílem záměru „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ (dříve též „Blue Ship“) je výstavba moderního výrobního závodu na výrobu bezemisních i dieselových nákladních vozidel v prostoru Strategického průmyslového parku Cheb II.

Projekt spadá mezi strategické investice do oblasti výroby související s elektromobilitou a moderními technologiemi v automobilovém průmyslu a představuje významnou investici do výroby těžkých nákladních vozidel nové generace, jak je stanoveno v příslušné části přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Rozvojová plocha z262 (vs, VL) Průmyslový park Cheb byla definována změnou č. 19 územního plánu Cheb v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1, kde je plocha změny Vymezena jako Průmyslový park Cheb II. Tato plocha je určena pro přednostní umístění nových ekonomických aktivit zejména nadmístního významu.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost obsahující lokalizaci a podrobný popis záměru;
- Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit;
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění;
- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu;
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR;
- Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ke dni vydání tohoto stanoviska;
- Náhled do katastru nemovitostí;
- Náhled do dokumentace územního plánu.

Dle krajského úřadu nemohou mít realizace a provoz záměru významný negativní vliv na širší okolí, jelikož jde o výstavbu v ploše obhospodařované zemědělské půdy mimo prvky soustavy Natura 2000. Dopravní obslužnost navrhovaného komplexu je zajištěna stávajícími trasami.

Potenciální negativní vliv záměru (zemní a stavební práce, následný provoz) je podle názoru krajského úřadu pouze lokální, omezený pouze na místo realizace záměru a jeho blízké okolí, přesah dopadu činností spojených s realizací je nulový, o jakémkoliv možném ovlivnění prvků soustavy Natura 2000 tedy nelze ani uvažovat. Záměr se nachází mimo území evropsky významných lokalit (EVL) i ptačích oblastí (PO). V dokumentaci je výslovně uvedeno, že stavba nemá významný vliv na EVL ani PO. V blízkosti stavby se nenachází žádné chráněné druhy ani biotopy, které by byly předmětem ochrany v rámci soustavy Natura 2000.

Vzhledem k výše uvedenému charakteru záměru, charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů (zemní a stavební práce lokálního charakteru, deponie materiálů, pohyb mechanizace), ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Při vypořádání byla brána v úvahu i skutečnost, že se budoucí stavba nachází mimo prvky soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předložený záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr **nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska. Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody.

V z. Mgr. Andrea Krýzlová

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství